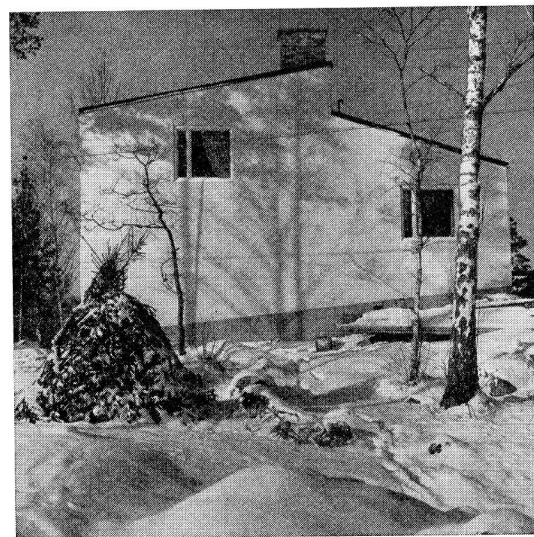
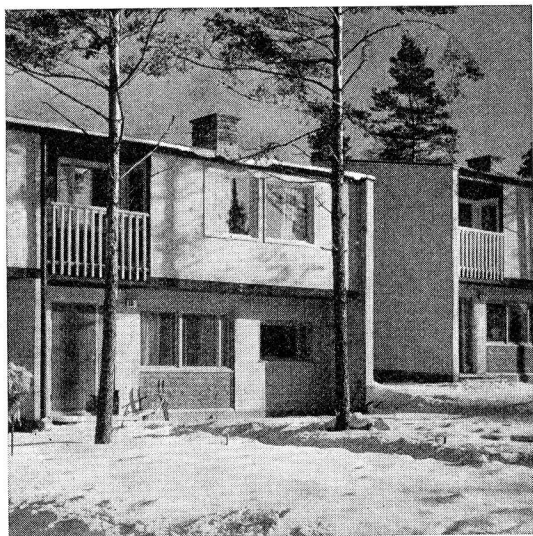
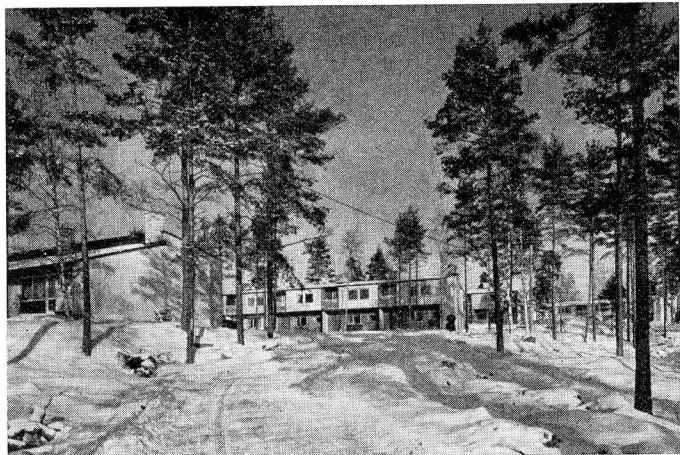




**STOCKHOLMS STADS SMÅHUS 1959—60**



Från Hässelby VIII och IX  
Typ S 38

Enligt stadsfullmäktiges beslut skall under åren 1959—1960 ett tusental småhus uppföras i Stockholms stads regi. I denna broschyr återgivna situationsplaner och typritningar är ej definitiva. *Reservation göres för eventuella ändringar av såväl stadsplaner som hustyper och kostnader.*

---

För projekteringen av hustyperna, inplaceringen i och justeringen av stadsplanerna samt i vissa fall även för nya stadsplaneförslag har Småstugebyrån samarbetat med arkitekterna SAR J. Höjer och S. Ljungqvist.



STOCKHOLMS STADS FASTIGHETSKONTOR

Småstugebyrån Kungsgatan 78

Telefon 52 06 60

## SMÅHUS 1959—1960

### Typer

I denna broschyr ingår dels *småstugor*, som uppföras av ägaren själv genom egen arbetsinsats, dels *radhus och villor*, som färdigställas genom stadens försorg och säljas. Den gemensamma benämningen blir här *småhus*. De aktuella typerna är rad- och kedjehus. Endast ett fåtal är fristående.

### Kostnader

För varje hustyp anges, om den skall byggas som *småstuga*, eller om den skall överlätas färdig och vilken kontantinsats köparen i så fall skall betala.

För en *småstuga*, som uppföres av ägaren själv, ställs ett *byggnadskreditiv* till förfo- gande, inkluderande alla kostnaderna för materialet samt för installationer och andra arbeten, som måste utföras av fackmän. Efter slutbesiktningen utbyts detta kreditiv mot lån upp till 90 % av belåningsvärdet, varav 50 % såsom bottenlån i Stockholms Sparbank och 40 % i form av statligt egnahemslån. Den egna arbetsinsatsen uppskat- tas till 10 %. Räntan uppgår f. n. till  $5\frac{3}{4}$  % på banklånet och 4 % på det statliga lånet. Som kompensation för den relativt höga räntan på bottenlånet lämnar staten ~~2,25 %~~ 2,25 % ränteeftergift, dock högst 450 kr per år, men detta bidrag utgår först sedan eгна- hemslånet utbetalats och överförts till amorteringslån. Dessutom är 4.000 kr av det statliga egnahemslånet ränte- och amorteringsfritt under en period av 10 år.

Alla kostnader är beräknade efter en bestämd standard, varför extraarbeten måste bestridas kontant av byggaren.

Kreditivet är från början påfört ett belopp, som vid övertagandet skall godkännas av småstugebyggaren. Denna summa täcker de sprängnings-, schaktnings- och övriga grundarbeten, som utförts i förväg av fackfolk med tillgång till maskinell utrustning.

Då den statliga belåningen inte får överskrida 90 % av det av Bostadsstyrelsen fastställda byggnadsvärdet, fordras, i synnerhet där tomtkostnaderna blir höga, förutom arbetsinsatsen även en kontantinsats på ca 2.000 kr. Dessutom kan tillkomma ett extra topplån i bank.

För alla småstugor skall vid kontraktskrivningen inbetalas 800 kronor kontant för tomthyra under byggnadstiden, in-teckningskostnader m. m.

Vid varje typritning i det följande lämnas uppgift om beräknade årsomkostnader, innefattande tomthyra, ränta, amortering, sotning, renhållning, vatten, fastighetsskatt och försäkring, men *ej* bränsle.

## **Bostadsbidrag**

Vid viss minimi-inkomst kan bostadsbidrag erhållas. Framställning härom göres före inflyttningen hos fastighetskontorets bostadsavdelning, Vasagatan 4.

## **Villkor**

Varje person, som nått myndig ålder, kan anmäla sig till småstugebyrån för att komma i åtnjutande av ett småhus. När en spekulant kommer i tur på kölistan, gäller att han skall vara bosatt och mantalsskriven i Stockholm de senaste två åren.

Vissa ekonomiska villkor har uppställts. I fråga om *småstugor* får makarnas sammanlagda inkomst vid kommunal taxering inte understiga 10.000 kronor, vilket anses minimum för att klara bostadsutgifterna. Den högsta godkännbara årsinkomsten vid kommunal taxering för en enbarnsfamilj är 18.000 kronor, men denna övre gräns ökar med 1.000 kr per ytterligare barn, till maximum 22.000 kr. Om båda makarna har förvärvsarbete får den övre inkomstgränsen ökas med 2.000 kr.

För färdigställda *radhus* och *villor* är undre inkomstgränsen 18.000 kronor om året.

Man får som regel bara bygga eller köpa ett småhus en enda gång genom Stockholms stad.

## Byggnadsplatser

Se efterföljande situationsplaner! Kommunikationerna till de olika områdena framgår av dessa samt översiktskartan på omslaget sista sida.

I enlighet med stadsplanen finnes anvisad mark för biluppställning för de olika områdena. Upplåtelse av denna mark handhaves av fastighetskontorets markavdelning, Vasagatan 4.

---

*Ändringar av hustypen* får inte göras under byggets gång utan tillstånd från småstugebyrån.

Ansökan om ändring och tillbyggnad av äldre småhus inlämnas på fastighetskontorets granskningsbyrå, Munkbrogatan 2. Där granskas ärendet, varefter det överlämnas till Byggnadsnämnden, vilken sedan avgör frågan om byggnadslov. Arbetet får ej igångsättas förrän byggnadslov erhållits.

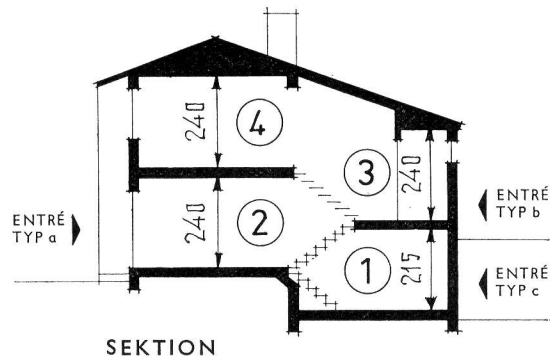
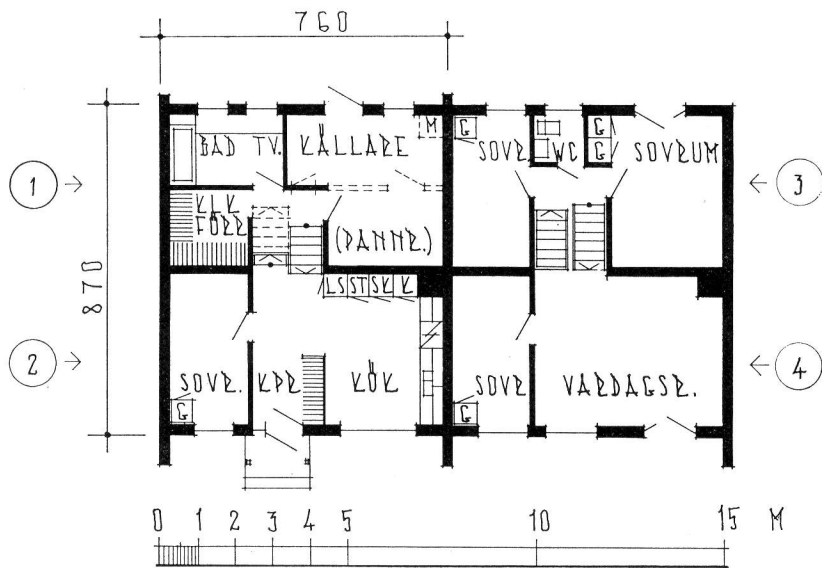
- \* Småhus uppförda med hjälp av subventionerade statliga lån får icke utan medgivande överlätas på annan person.
- \* Vissa bestämmelser har följaktligen uppställts för försäljning och uthyrning.
- \* Rådgör därför alltid med fastighetskontorets bostadsavdelning, Vasagatan 4, innan Ni vidtager några åtgärder för att sälja eller hyra ut Edert småhus.

---

Anmäld spekulant bör i eget intresse omedelbart meddela adressförändring — liksom även ändrade familjeförhållanden — till småstugebyråns expedition, då Ni annars löper risken att bli avförd ur vårt spekulantregister.

## Typ S 40

är ett småstugeradhus i lättbetong. Det är uppdelat i flera halvplan omkring en öppen centraltrappa och förekommer i fyra olika variationer (a, b, c och d) med olika placering av entrén alltefter terrängens lutning och gatans läge på ena eller andra sidan av byggnaden. Mellan de framdragna väggarna, som skiljer lägenheterna åt, erhålles en för insyn skyddad uteplats.



### Alt. a

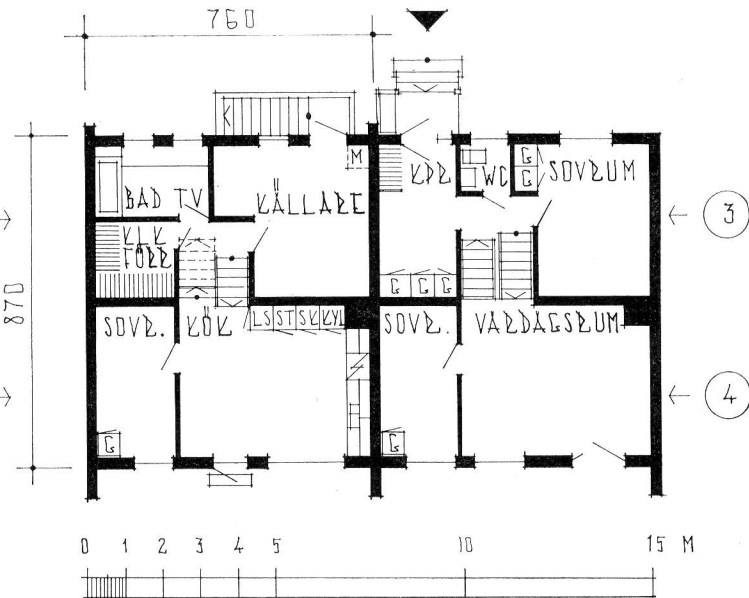
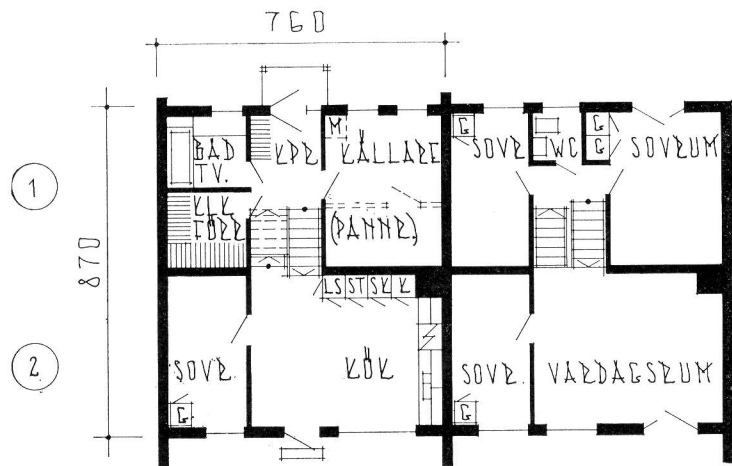
består av fyra med halvtrappor förbundna plan. Ingång i köksplanet från terrassen, som ligger åt gatan. Lägenhetsyta ca 90 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan, Anneboda och Ormkärr.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle  
ca 2.700 kronor*

**Alt. b**

består av fyra med halvtrappor förbundna plan. Ingång från gatan i sovrumspanet. Terrass med uteplats på motsatta sidan av huset. Lägenhetsyta ca 90 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan och Ormkärr. ➔

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle  
ca 2.700 kronor.*

**Alt. c**

består av fyra med halvtrappor förbundna plan. Ingång från gatan i källarplanet, Terrass med uteplats på andra sidan av huset. Lägenhetsyta ca 97 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan, Anneboda och Ormkärr.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle  
ca 2.800 kronor.*

### Alt. d

består av tre med halvtrappor förbundna plan. Ingång från gatan i källarplanet. På andra sidan av huset terrass med uteplats, som avgränsas från grannarna genom spaljeér. Lägenhetsyta ca 65 kvm. Uppföres i Farsta, Pungpinan och Ormkärr.

*Beräknad årsomkostnad exkl. bränsle ca 2.500 kronor.*

